LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Saskatoon

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

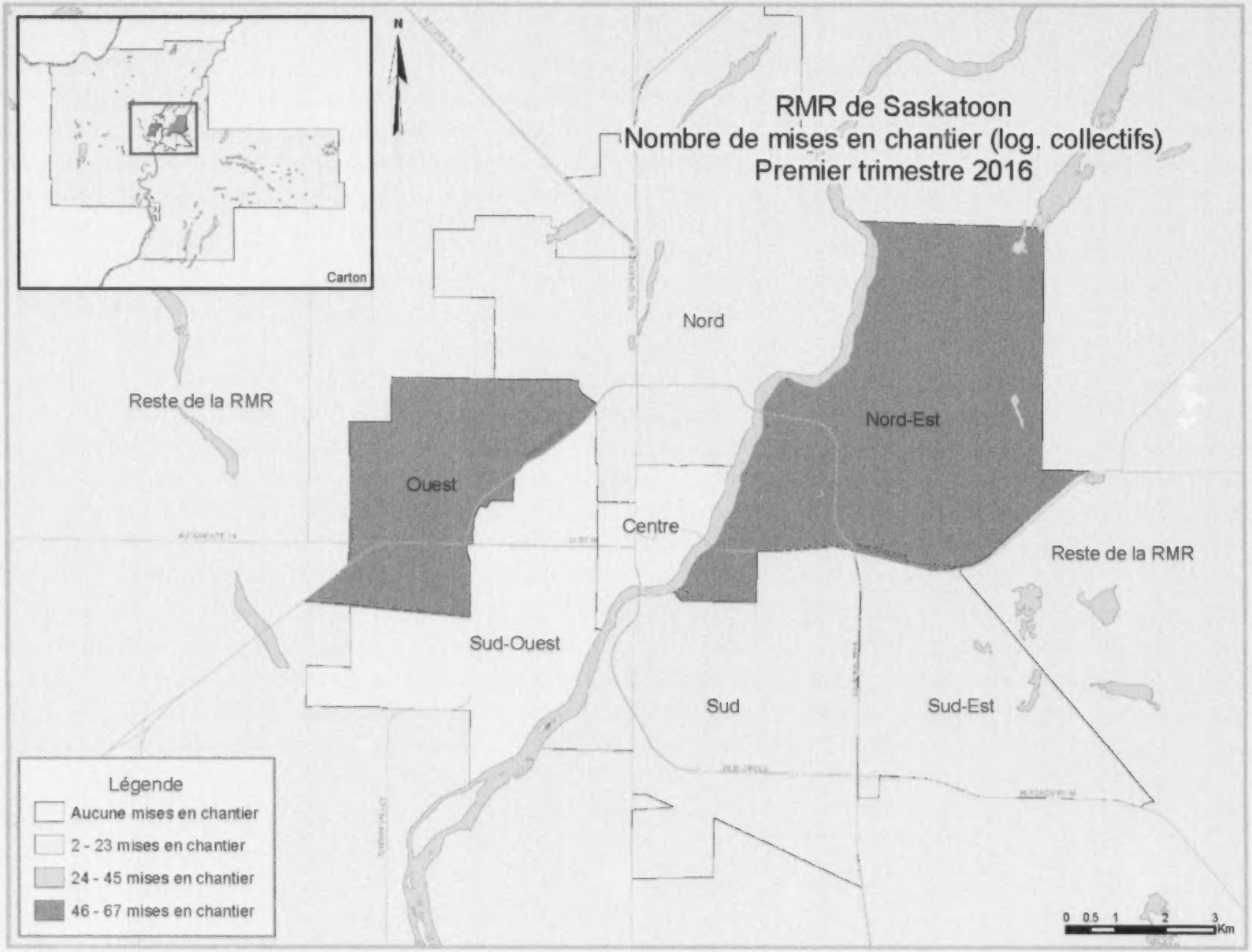
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

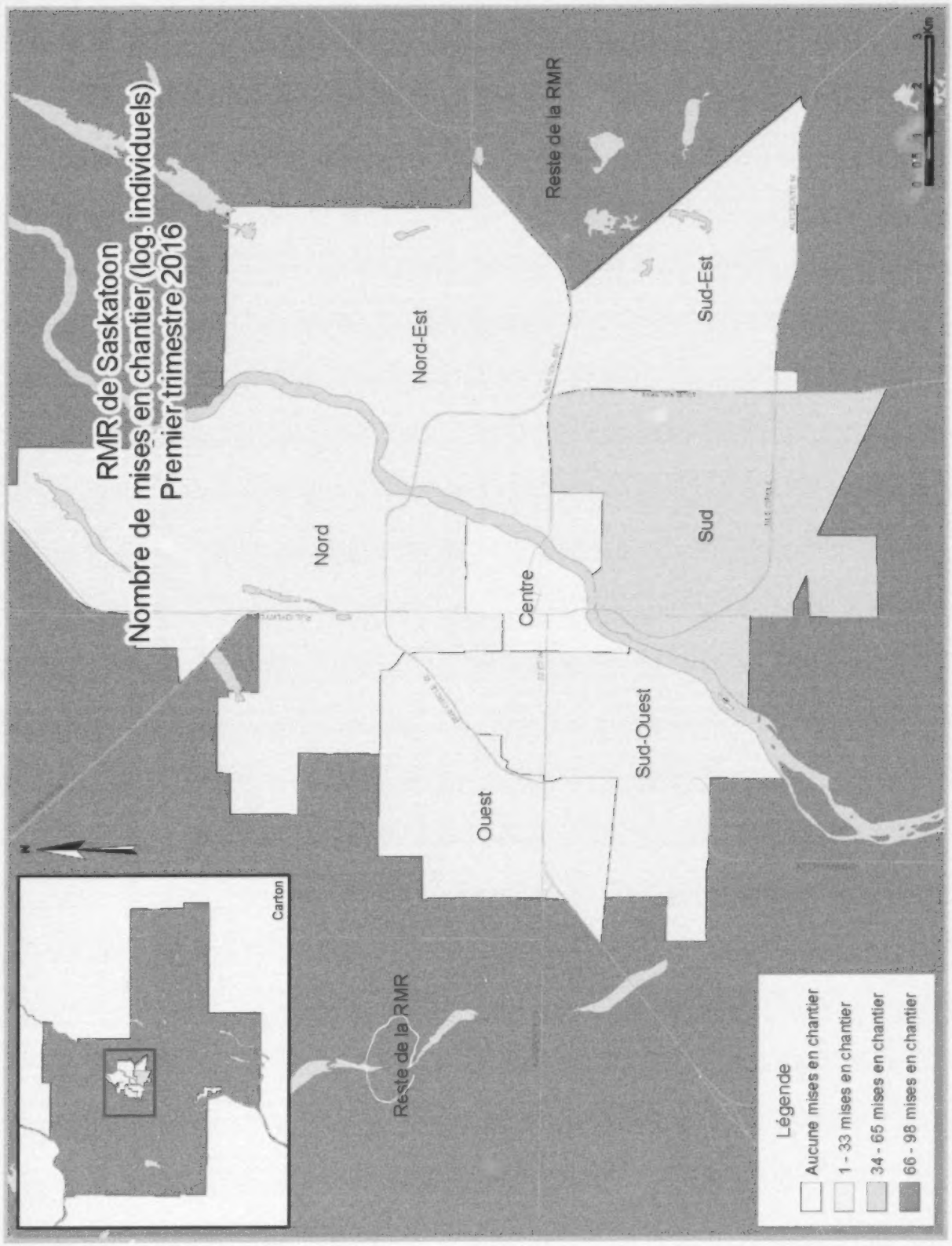
et bien plus encore!

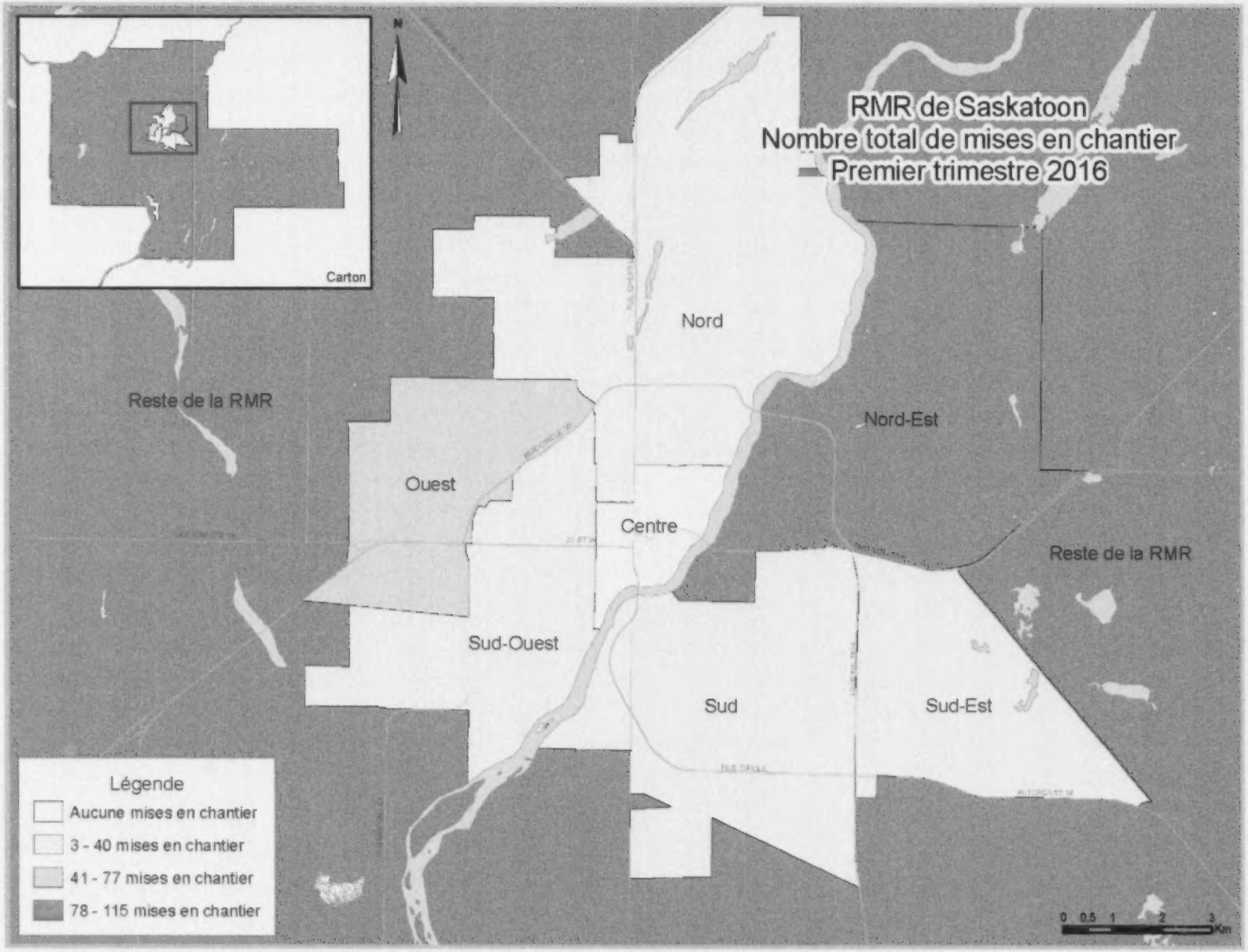
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

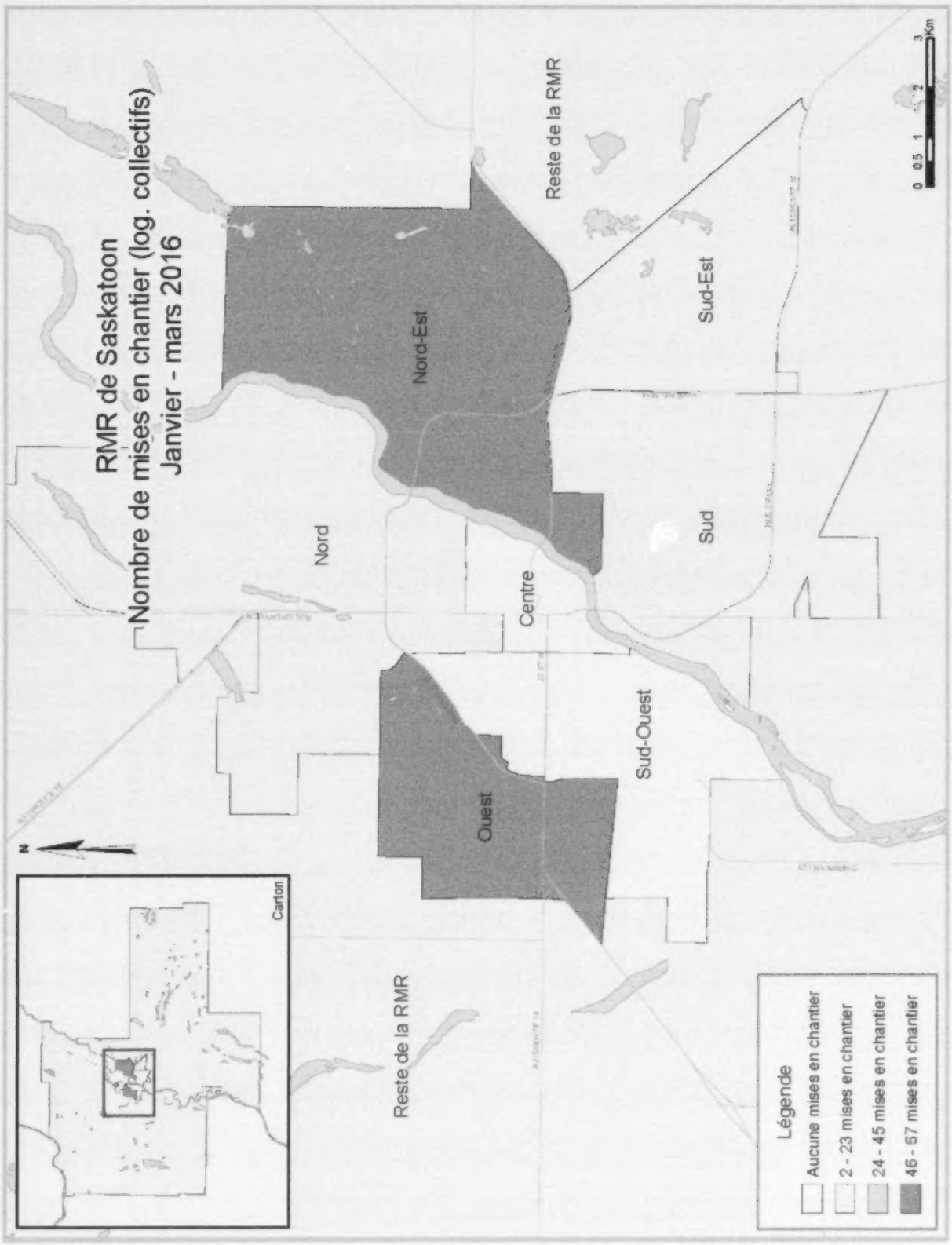
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

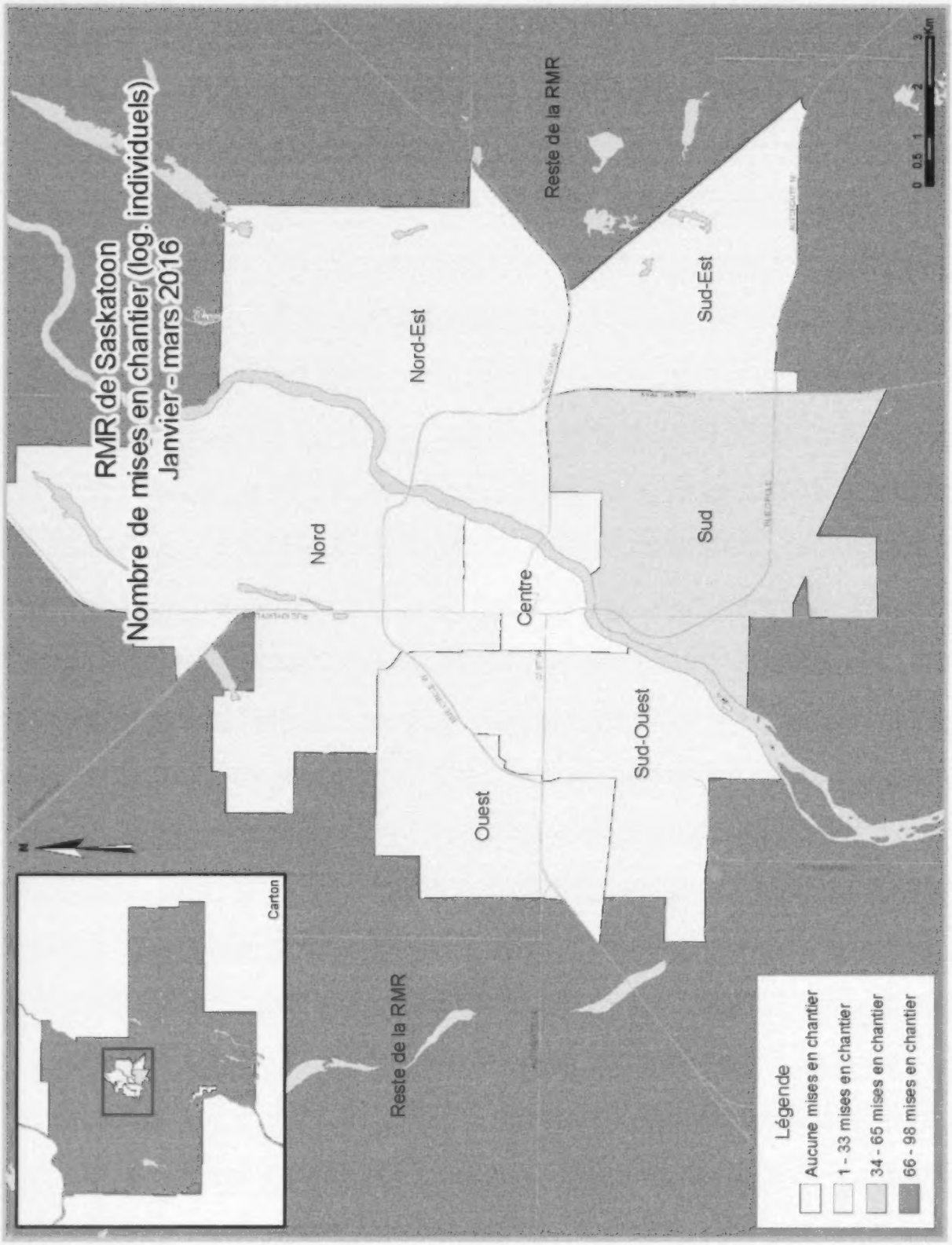
www.schl.ca/observateur


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2016
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Sud
Sud-Est
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
46 - 67 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 33 mises en chantier
34 - 65 mises en chantier
66 - 98 mises en chantier
Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2016
Carton
N
Nord
Nord-Est
Ouest
Centre
Sud-Ouest
Sud
Sud-Est
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 40 mises en chantier
41 - 77 mises en chantier
78 - 115 mises en chantier
0 0,5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
N
Carton
0 0,5 1 2 3 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
46 - 57 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 33 mises en chantier
34 - 65 mises en chantier
66 - 98 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km

RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 40 mises en chantier
41 - 77 mises en chantier
78 - 115 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2016								
RMR[1] de Saskatoon	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	janv. 2016	fév. 2016	mars 2016	janv. 2016	fév. 2016	mars 2016
Maisons individuelles	1 577	1 000	1 341	1 621	922	1 013	1 120	1 139
Logements collectifs	1 954	1 293	876	504	600	1 240	1 220	1 152
Tous les logements	3 531	2 293	2 217	2 125	1 522	2 253	2 340	2 291
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T4	2016 T1	2015 T1	2016 T1	variation (%)	2015 T1	2016 T1	variation (%)
Maisons individuelles	924	1 130	175	201	14,9%	175	201	14,9%
Logements collectifs	1 644	660	404	165	-59,2%	404	165	-59,2%
Tous les logements	2 568	1 790	579	366	-36,8%	579	366	-36,8%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de 6 mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2016	201	8	13	0	21	40	0	83	366
T1 2015	175	26	0	0	28	231	0	119	579
Variation en %	14,9	-69,2	s.o.	s.o.	-25,0	-82,7	s.o.	-30,3	-36,8
Cumul 2016	201	8	13	0	21	40	0	83	366
Cumul 2015	175	26	0	0	28	231	0	119	579
Variation en %	14,9	-69,2	s.o.	s.o.	-25,0	-82,7	s.o.	-30,3	-36,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2016	557	36	153	0	301	1 115	0	519	2 681
T1 2015	775	102	61	0	297	1 205	19	724	3 183
Variation en %	-28,1	-64,7	150,8	s.o.	1,3	-7,5	-100,0	-28,3	-15,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2016	292	24	10	0	36	103	0	116	581
T1 2015	406	30	4	0	164	114	3	4	725
Variation en %	-28,1	-20,0	150,0	s.o.	-78,0	-9,6	-100,0	**	-19,9
Cumul 2016	292	24	10	0	36	103	0	116	581
Cumul 2015	406	30	4	0	164	114	3	4	725
Variation en %	-28,1	-20,0	150,0	s.o.	-78,0	-9,6	-100,0	**	-19,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2016	326	35	25	0	181	125	s.o.	s.o.	692
T1 2015	375	48	6	1	185	169	s.o.	s.o.	784
Variation en %	-13,1	-27,1	**	-100,0	-2,2	-26,0	s.o.	s.o.	-11,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2016	267	20	9	0	45	17	s.o.	s.o.	358
T1 2015	327	41	5	0	92	87	s.o.	s.o.	552
Variation en %	-18,3	-51,2	80,0	s.o.	-51,1	-80,5	s.o.	s.o.	-35,1
Cumul 2016	267	20	9	0	45	17	s.o.	s.o.	358
Cumul 2015	327	41	5	0	92	87	s.o.	s.o.	552
Variation en %	-18,3	-51,2	80,0	s.o.	-51,1	-80,5	s.o.	s.o.	-35,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud									
T1 2016	34	2	0	0	0	0	0	0	36
T1 2015	23	4	0	0	0	112	0	0	139
Sud-Est									
T1 2016	19	2	13	0	2	0	0	0	36
T1 2015	31	2	0	0	0	52	0	115	200
Nord-Est									
T1 2016	31	0	0	0	4	0	0	63	98
T1 2015	42	4	0	0	22	0	0	0	68
Nord									
T1 2016	1	2	0	0	0	0	0	0	3
T1 2015	2	8	0	0	0	0	0	0	10
Sud-Ouest									
T1 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2015	0	4	0	0	0	4	0	4	12
Ouest									
T1 2016	15	0	0	0	0	40	0	20	75
T1 2015	21	0	0	0	0	63	0	0	84
Reste de la RMR									
T1 2016	98	2	0	0	15	0	0	0	115
T1 2015	56	4	0	0	6	0	0	0	66
Premières nations									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T1 2016	201	8	13	0	21	40	0	83	366
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T1 2016	3	4	0	0	6	222	0	0	235
T1 2015	8	4	0	0	0	222	0	0	234
Sud									
T1 2016	87	8	98	0	12	174	0	156	535
T1 2015	100	28	0	0	36	229	0	455	848
Sud-Est									
T1 2016	63	2	20	0	34	274	0	115	508
T1 2015	119	6	0	0	24	280	0	115	544
Nord-Est									
T1 2016	118	8	35	0	158	367	0	204	890
T1 2015	237	20	35	0	137	407	15	94	945
Nord									
T1 2016	15	4	0	0	0	0	0	0	19
T1 2015	14	14	0	0	0	0	0	0	28
Sud-Ouest									
T1 2016	15	0	0	0	29	0	0	0	44
T1 2015	1	12	4	0	0	4	0	60	81
Ouest									
T1 2016	29	0	0	0	11	0	0	20	60
T1 2015	65	0	22	0	36	63	0	0	186
Reste de la RMR									
T1 2016	224	10	0	0	51	78	0	24	387
T1 2015	228	18	0	0	64	0	4	0	314
Premières nations									
T1 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Saskatoon (RMR)									
T1 2016	557	36	153	0	301	1 115	0	519	2 681
T1 2015	775	102	61	0	297	1 205	19	724	3 183

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Centre									
T1 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
T1 2015	3	0	0	0	0	0	0	4	7
Sud									
T1 2016	25	12	0	0	8	0	0	56	101
T1 2015	75	10	0	0	21	45	2	0	153
Sud-Est									
T1 2016	52	2	6	0	2	0	0	0	62
T1 2015	59	2	0	0	5	0	0	0	66
Nord-Est									
T1 2016	63	0	0	0	0	0	0	0	63
T1 2015	86	0	0	0	90	69	1	0	246
Nord									
T1 2016	2	4	0	0	0	0	0	0	6
T1 2015	2	10	0	0	0	0	0	0	12
Sud-Ouest									
T1 2016	3	0	0	0	4	0	0	60	67
T1 2015	5	8	0	0	0	0	0	0	13
Ouest									
T1 2016	22	0	0	0	0	40	0	0	62
T1 2015	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Reste de la RMR									
T1 2016	125	4	4	0	22	63	0	0	218
T1 2015	120	0	4	0	48	0	0	0	172
Premières nations									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saskatoon (RMR)									
T1 2016	292	24	10	0	36	103	0	116	581
T1 2015	406	30	4	0	164	114	3	4	725

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2016	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sud									
T1 2016	45	20	6	0	5	16	s.o.	s.o.	92
T1 2015	78	21	6	0	7	0	s.o.	s.o.	112
Sud-Est									
T1 2016	61	2	3	0	1	0	s.o.	s.o.	67
T1 2015	60	2	0	1	4	2	s.o.	s.o.	69
Nord-Est									
T1 2016	86	3	0	0	112	89	s.o.	s.o.	290
T1 2015	91	5	0	0	95	118	s.o.	s.o.	309
Nord									
T1 2016	0	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2015	1	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Sud-Ouest									
T1 2016	2	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	10
T1 2015	1	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Ouest									
T1 2016	12	0	0	0	22	19	s.o.	s.o.	53
T1 2015	64	0	0	0	36	35	s.o.	s.o.	135
Reste de la RMR									
T1 2016	119	3	16	0	33	1	s.o.	s.o.	172
T1 2015	78	4	0	0	43	14	s.o.	s.o.	139
Premières nations									
T1 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Saskatoon (RMR)									
T1 2016	326	35	25	0	181	125	s.o.	s.o.	692
T1 2015	375	48	6	1	185	169	s.o.	s.o.	784

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2016	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sud									
T1 2016	20	5	0	0	12	1	s.o.	s.o.	38
T1 2015	55	20	1	0	14	45	s.o.	s.o.	135
Sud-Est									
T1 2016	38	3	3	0	2	0	s.o.	s.o.	46
T1 2015	44	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	47
Nord-Est									
T1 2016	61	5	0	0	12	11	s.o.	s.o.	89
T1 2015	74	2	0	0	59	35	s.o.	s.o.	170
Nord									
T1 2016	2	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2015	1	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Sud-Ouest									
T1 2016	1	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	7
T1 2015	5	4	0	0	0	1	s.o.	s.o.	10
Ouest									
T1 2016	32	0	4	0	1	3	s.o.	s.o.	40
T1 2015	41	1	0	0	2	6	s.o.	s.o.	50
Reste de la RMR									
T1 2016	111	3	2	0	12	2	s.o.	s.o.	130
T1 2015	104	3	4	0	16	0	s.o.	s.o.	127
Premières nations									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saskatoon (RMR)									
T1 2016	267	20	9	0	45	17	s.o.	s.o.	358
T1 2015	327	41	5	0	92	87	s.o.	s.o.	552

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon
2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 000	84	133	0	227	561	4	284	2 293
Variation en %	-36,5	-40,0	72,7	s.o.	-47,5	-41,6	-20,0	-16,5	-35,1
2014	1 576	140	77	0	432	961	5	340	3 531
Variation en %	-4,9	-31,4	**	-100,0	10,5	99,8	s.o.	51,1	18,5
2013	1 657	204	21	1	391	481	0	225	2 980
Variation en %	-15,9	17,2	-69,1	-98,1	88,9	-52,2	-100,0	-5,5	-20,6
2012	1 971	174	68	54	207	1 007	34	238	3 753
Variation en %	23,3	70,6	-29,9	**	-38,4	117,5	s.o.	-38,7	25,4
2011	1 599	102	97	9	336	463	0	388	2 994
Variation en %	-2,4	59,4	155,3	s.o.	45,5	145,0	s.o.	75,6	25,7
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	**	**	59,1
2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2016	TI 2015	TI 2016	TI 2015	TI 2016	TI 2015	TI 2016	TI 2015	TI 2016	TI 2015	Variation en %
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sud	34	23	2	4	0	0	0	112	36	139	-74,1
Sud-Est	19	31	4	2	13	0	0	167	36	200	-82,0
Nord-Est	31	42	0	4	4	22	63	0	98	68	44,1
Nord	1	2	2	8	0	0	0	0	3	10	-70,0
Sud-Ouest	3	0	0	4	0	0	0	8	3	12	-75,0
Ouest	15	21	0	0	0	0	60	63	75	84	-10,7
Reste de la RMR	98	56	6	6	11	4	0	0	115	66	74,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	201	175	14	28	28	26	123	350	366	579	-36,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sud	34	23	2	4	0	0	0	112	36	139	-74,1
Sud-Est	19	31	4	2	13	0	0	167	36	200	-82,0
Nord-Est	31	42	0	4	4	22	63	0	98	68	44,1
Nord	1	2	2	8	0	0	0	0	3	10	-70,0
Sud-Ouest	3	0	0	4	0	0	0	8	3	12	-75,0
Ouest	15	21	0	0	0	0	60	63	75	84	-10,7
Reste de la RMR	98	56	6	6	11	4	0	0	115	66	74,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	201	175	14	28	28	26	123	350	366	579	-36,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	0	0	0	0	0	112	0	0
Sud-Est	13	0	0	0	0	52	0	115
Nord-Est	4	22	0	0	0	0	63	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	4	0	4
Ouest	0	0	0	0	40	63	20	0
Reste de la RMR	11	4	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	28	26	0	0	40	231	83	119

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	0	0	0	0	0	112	0	0
Sud-Est	13	0	0	0	0	52	0	115
Nord-Est	4	22	0	0	0	0	63	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	4	0	4
Ouest	0	0	0	0	40	63	20	0
Reste de la RMR	11	4	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	28	26	0	0	40	231	83	119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	36	27	0	112	0	0	36	139
Sud-Est	34	33	2	52	0	115	36	200
Nord-Est	31	46	4	22	63	0	98	68
Nord	3	10	0	0	0	0	3	10
Sud-Ouest	3	4	0	4	0	4	3	12
Ouest	15	21	40	63	20	0	75	84
Reste de la RMR	100	60	15	6	0	0	115	66
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	222	201	61	259	83	119	366	579

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	36	27	0	112	0	0	36	139
Sud-Est	34	33	2	52	0	115	36	200
Nord-Est	31	46	4	22	63	0	98	68
Nord	3	10	0	0	0	0	3	10
Sud-Ouest	3	4	0	4	0	4	3	12
Ouest	15	21	40	63	20	0	75	84
Reste de la RMR	100	60	15	6	0	0	115	66
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	222	201	61	259	83	119	366	579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	Variation en %
Centre	0	3	2	0	0	0	0	4	2	7	-71,4
Sud	25	75	12	16	8	17	56	45	101	153	-34,0
Sud-Est	52	59	4	2	6	5	0	0	62	66	-6,1
Nord-Est	63	87	0	0	0	90	0	69	63	246	-74,4
Nord	2	2	4	10	0	0	0	0	6	12	-50,0
Sud-Ouest	3	5	0	8	4	0	60	0	67	13	**
Ouest	22	55	0	0	0	0	40	0	62	55	12,7
Reste de la RMR	125	120	8	16	22	36	63	0	218	172	26,7
Premières nations	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saskatoon (RMR)	292	407	30	52	40	148	219	118	581	725	-19,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	0	3	2	0	0	0	0	4	2	7	-71,4
Sud	25	75	12	16	8	17	56	45	101	153	-34,0
Sud-Est	52	59	4	2	6	5	0	0	62	66	-6,1
Nord-Est	63	87	0	0	0	90	0	69	63	246	-74,4
Nord	2	2	4	10	0	0	0	0	6	12	-50,0
Sud-Ouest	3	5	0	8	4	0	60	0	67	13	**
Ouest	22	55	0	0	0	0	40	0	62	55	12,7
Reste de la RMR	125	120	8	16	22	36	63	0	218	172	26,7
Premières nations	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saskatoon (RMR)	292	407	30	52	40	148	219	118	581	725	-19,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Centre	0	0	0	0	0	0	0	4
Sud	8	17	0	0	0	45	56	0
Sud-Est	6	5	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	90	0	0	0	69	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	4	0	0	0	0	0	60	0
Ouest	0	0	0	0	40	0	0	0
Reste de la RMR	22	36	0	0	63	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	40	148	0	0	103	114	116	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	0	0	0	0	0	0	0	4
Sud	8	17	0	0	0	45	56	0
Sud-Est	6	5	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	90	0	0	0	69	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	4	0	0	0	0	0	60	0
Ouest	0	0	0	0	40	0	0	0
Reste de la RMR	22	36	0	0	63	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	40	148	0	0	103	114	116	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Centre	2	3	0	0	0	4	2	7
Sud	37	85	8	66	56	2	101	153
Sud-Est	60	61	2	5	0	0	62	66
Nord-Est	63	86	0	159	0	1	63	246
Nord	6	12	0	0	0	0	6	12
Sud-Ouest	3	13	4	0	60	0	67	13
Ouest	22	55	40	0	0	0	62	55
Reste de la RMR	133	124	85	48	0	0	218	172
Premières nations	0	1	0	0	0	0	0	1
Saskatoon (RMR)	326	440	139	278	116	7	581	725

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	2	3	0	0	0	4	2	7
Sud	37	85	8	66	56	2	101	153
Sud-Est	60	61	2	5	0	0	62	66
Nord-Est	63	86	0	159	0	1	63	246
Nord	6	12	0	0	0	0	6	12
Sud-Ouest	3	13	4	0	60	0	67	13
Ouest	22	55	40	0	0	0	62	55
Reste de la RMR	133	124	85	48	0	0	218	172
Premières nations	0	1	0	0	0	0	0	1
Saskatoon (RMR)	326	440	139	278	116	7	581	725

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T1 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
T1 2015	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Sud													
T1 2016	2	10,0	3	15,0	2	10,0	6	30,0	7	35,0	20	-	-
T1 2015	3	5,7	13	24,5	19	35,8	12	22,6	6	11,3	53	432 500	425 244
Cumul 2016	2	10,0	3	15,0	2	10,0	6	30,0	7	35,0	20	-	-
Cumul 2015	3	5,7	13	24,5	19	35,8	12	22,6	6	11,3	53	432 500	425 244
Sud-Est													
T1 2016	1	2,6	11	28,9	4	10,5	2	5,3	20	52,6	38	480 000	480 341
T1 2015	3	6,8	9	20,5	8	18,2	6	13,6	18	40,9	44	370 000	455 195
Cumul 2016	1	2,6	11	28,9	4	10,5	2	5,3	20	52,6	38	480 000	480 341
Cumul 2015	3	6,8	9	20,5	8	18,2	6	13,6	18	40,9	44	370 000	455 195
Nord-Est													
T1 2016	2	3,3	8	13,1	9	14,8	19	31,1	23	37,7	61	-	496 695
T1 2015	3	4,2	12	16,7	12	16,7	12	16,7	33	45,8	72	505 000	487 627
Cumul 2016	2	3,3	8	13,1	9	14,8	19	31,1	23	37,7	61	-	496 695
Cumul 2015	3	4,2	12	16,7	12	16,7	12	16,7	33	45,8	72	505 000	487 627
Nord													
T1 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
T1 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Sud-Ouest													
T1 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T1 2015	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Ouest													
T1 2016	3	9,4	12	37,5	12	37,5	5	15,6	0	0,0	32	-	403 332
T1 2015	8	20,0	17	42,5	10	25,0	3	7,5	2	5,0	40	-	361 714
Cumul 2016	3	9,4	12	37,5	12	37,5	5	15,6	0	0,0	32	-	403 332
Cumul 2015	8	20,0	17	42,5	10	25,0	3	7,5	2	5,0	40	-	361 714
Reste de la RMR													
T1 2016	44	39,6	19	17,1	19	17,1	7	6,3	22	19,8	111	410 000	436 239
T1 2015	35	42,7	17	20,7	6	7,3	8	9,8	16	19,5	82	350 000	411 590
Cumul 2016	44	39,6	19	17,1	19	17,1	7	6,3	22	19,8	111	410 000	436 239
Cumul 2015	35	42,7	17	20,7	6	7,3	8	9,8	16	19,5	82	350 000	411 590
Premières nations													
T1 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T1 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Saskatoon (RMR)													
T1 2016	54	20,2	55	20,6	47	17,6	39	14,6	72	27,0	267	430 000	461 753
T1 2015	59	19,7	70	23,3	55	18,3	41	13,7	75	25,0	300	425 000	456 685
Cumul 2016	54	20,2	55	20,6	47	17,6	39	14,6	72	27,0	267	430 000	461 753
Cumul 2015	59	19,7	70	23,3	55	18,3	41	13,7	75	25,0	300	425 000	456 685

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2016						
Sous-marché	TI 2016	TI 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud	-	425 244	s.o.	-	425 244	s.o.
Sud-Est	480 341	455 195	5,5	480 341	455 195	5,5
Nord-Est	496 695	487 627	1,9	496 695	487 627	1,9
Nord	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud-Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Ouest	403 332	361 714	11,5	403 332	361 714	11,5
Reste de la RMR	436 239	411 590	6,0	436 239	411 590	6,0
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saskatoon (RMR)	461 753	456 685	1,1	461 753	456 685	1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS®, Saskatoon
Premier trimestre 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	244	-24,0	441	1 012	1 178	37,4	346 536	4,3	349 716
	Février	298	-22,2	407	915	1 091	37,3	354 400	5,6	361 983
	Mars	456	-9,0	449	1 275	1 146	39,2	337 982	-1,9	339 327
	Avril	532	-9,7	437	1 386	1 121	39,0	336 062	-0,8	329 194
	Mai	593	-11,2	475	1 456	1 155	41,1	345 907	2,3	342 289
	Juin	598	-15,2	434	1 445	1 120	38,8	350 689	1,4	346 374
	Juillet	561	-0,4	438	1 376	1 130	38,8	350 246	-0,1	345 484
	Août	439	-15,9	415	1 194	1 159	35,8	339 426	1,8	341 360
	Septembre	473	-20,1	423	1 311	1 168	36,2	324 410	-2,8	330 459
	Octobre	394	-21,8	406	1 028	1 126	36,1	342 553	-1,9	340 559
	Novembre	369	-2,6	447	858	1 175	38,0	339 465	-1,9	339 161
	Décembre	258	-4,1	442	576	1 262	35,0	349 788	2,7	351 557
2016	Janvier	219	-10,2	411	932	1 157	35,5	344 639	-0,5	345 213
	Février	291	-2,3	381	1 053	1 153	33,0	323 761	-8,6	333 838
	Mars	413	-9,4	393	1 158	1 087	36,2	336 425	-0,5	337 158
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	998	-17,2		3 202			344 976	1,9	
	T1 2016	923	-7,5		3 143			334 381	-3,1	
	Cumul 2015	998	-17,2		3 202			344 976	1,9	
	Cumul 2016	923	-7,5		3 143			334 381	-3,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,2	128,5	170,5	4,5	71,8	927
	Février	567	2,89	4,74	123,2	129,6	170,2	5,0	71,8	932
	Mars	567	2,89	4,74	123,0	130,7	169,3	5,3	71,5	942
	Avril	561	2,89	4,64	123,1	130,7	169,5	5,2	71,3	953
	Mai	561	2,89	4,64	123,6	131,3	168,7	5,3	70,9	967
	Juin	561	2,89	4,64	123,1	131,7	168,4	5,5	70,8	963
	Juillet	561	2,89	4,64	123,6	131,6	167,4	5,9	70,5	961
	Août	561	2,89	4,64	123,6	131,8	168,1	5,9	70,7	956
	Septembre	561	2,89	4,64	122,7	131,4	169,3	5,9	71,1	957
	Octobre	561	2,89	4,64	122,1	132,0	171,8	6,1	72,1	949
	Novembre	561	3,14	4,64	121,7	132,0	172,8	6,1	72,4	943
	Décembre	561	3,14	4,64	121,6	131,0	171,5	6,4	71,9	946
2016	Janvier	561	3,14	4,64	121,2	131,5	170	6,1	71,0	964
	Février	561	3,14	4,64	120,9	131,6	168,1	6,3	70,1	973
	Mars	561	3,14	4,64		132,7	168,2	6,4	70,2	985
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

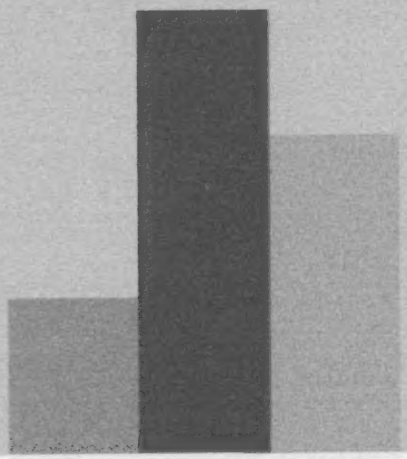
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64261_2016_Q02